



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД у СУБОТИЦИ
Сенђански пут бр.1.
Посл. бр. Ст. 23/2019
Дана, 18.11.2022.
С У Б О Т И Ц А

ПРИВРЕДНИ СУД у СУБОТИЦИ
Одлука је првоснажна 06.12.2022.

Одлука је извршна

Узвлашћени радник суда

Привредни суд у Суботици по судији Варга Алмаши Илми, као стечајни судија у поступку стечаја над „Solid Export-Komerc“ д.о.о. Суботица, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 08648883 – након пријема предлога стечајног управника од 16.11.2022. године – дана 18.11.2022. године донео је следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у поступку стечаја над „Solid Export-Komerc“ д.о.о. Суботица, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 08648883 на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 07.11.2022. године закљученог између стечајног дужника „Solid Export-Komerc“ д.о.о. Суботица, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 08648883, као продавца и „Стратемис“ д.о.о. из Суботице, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 21351709, као купца извршена продаја стечајног дужника као правног лица.

Поступак стечаја који је покренут решењем овог суда Ст. 23/2019 од 06.06.2019. године против стечајног дужника „Solid Export-Komerc“ д.о.о. Суботица, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 08648883 – се ОБУСТАВЉА.

Поступак стечаја наставља се у односу на Стечајну масу „Solid Export-Komerc“ д.о.о. Суботица, Ђуре Ђаковића бр. 4. – намирењем поверилаца. Стечајна маса ће се регистровати у складу са законском регулативом везано за поступак регистрације по Закону о стечају, а стечајну масу ће заступати стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд.

За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка, те се ОДРЕЂУЈЕ испис свих терета заснованих на непокретној и покретној имовини стечајног дужника до дана продаје правног лица – 04.11.2022. године, и то:

- Хипотеке која је заснована дана 03.10.2003. године на непокретностима које

се воде у листу непокретности 4293 к.о. Суботица-Стари град на парцели број 3825 у корист „ОТП банка Србија“ АД из Новог Сада.

НАЛАЖЕ СЕ – Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности – Одељењу из Суботице да по пријему овог решења које мора бити снабдевено клаузулом правоснажности изврши брисање терета насталих пре извршене продаје у складу са ставом 4. изреке овог решења.

Након правоснажности – ово решење и купопродајни уговор који је закључен дана 07.11.2022. године у Суботици представљаће купцу „Стратемис“ д.о.о. из Суботице, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 21351709 основ за исходовање потребних промена пред Агенцијом за привредне регистре.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Привредног суда у Суботици – посл. број Ст. 23/2019 од 06.06.2019. године отворен је стечајни поступак над „Solid Export-Komerc“ д.о.о. Суботица, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 08648883.

У поступку стечаја спроведен је поступак испитивања пријава потраживања, поступак утврђивања којом имовином дужник располаже, након чега је спроведен поступак процене вредности имовине стечајног дужника и поступак продаје стечајног дужника „Solid Export-Komerc“ д.о.о. Суботица, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 08648883 као правног лица на начин да је купац „Стратемис“ д.о.о. из Суботице, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 21351709 ступио у целости у оснивачка права стечајног дужника.

Стечајни управник је поднеском од 16.11.2022. године известио суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица истичући, да је стечајни дужник као правно лице продат на јавном надметању дана 04.11.2022. године, да је купопродајни уговор закључен дана 07.11.2022. године са купцем „Стратемис“ д.о.о. из Суботице, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 21351709, да је купопродајна цена износила 22.721.992,00 динара и да је иста исплаћена у целости дана 09.11.2022. године. Поред тога је наведено да најзначајнију имовину стечајног дужника чини:

- неукњижен објекат „портирница“ изграђен на кат.парц. 3821, уписаној у листу непокретности 19664 к.о. Суботица-Стари град,
- неукњижен производни објекат „фабричка хала“ изграђен на кат.парц. 3822, уписаној у листу непокретности 19664 к.о. Суботица-Стари град,
- сувласништво стечајног дужника са обимом удела 46/100 дела на објектима (породична стамбена зграда и две помоћне зграде) изграђеним на кат. парцели 3823, уписаној у листу непокретности 19666 к.о. Суботица-Стари град,
- сувласништво стечајног дужника са обимом удела 15/100 дела на објектима (две породично-стамбене зграде и помоћна зграда) изграђеним на кат. парцели 3824 уписаној у листу непокретности 19665 к.о. Суботица-Стари град,
- неукњижен производни објекат „фабричка хала“ изграђен на кат.парц. 3824,

уписаној у листу непокретности 4293 к.о. Суботица-Стари град, и

- право коришћења катастарских парцела 3825-обим удела 1/1 дела, кат. парцеле 3823 – обим удела 46/100 дела и кат.парцеле 3824 – обим удела 15/100,

а дана 16.11.2022. године стечајни управник је поднео суду и захтев за доношење решења о обустављању стечајног поступка над стечајним дужником „Solid Export-Komerc“ д.о.о. Суботица, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 08648883.

Суд је на основу писмене документације утврдио да је у поступку стечаја над „Solid Export-Komerc“ д.о.о. Суботица, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 08648883:

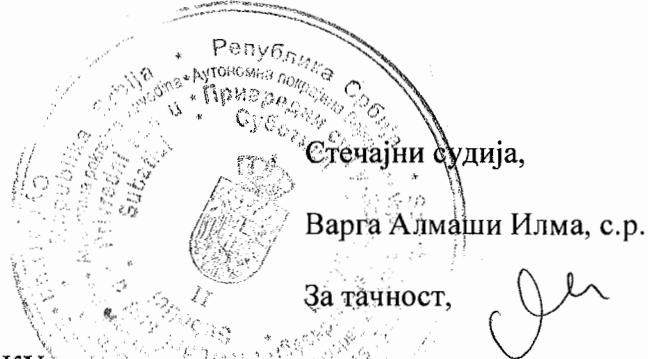
- да је дана 20.09.2022. године суду достављено обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника као правног лица,
- које обавештење је достављено одбору поверилаца и разлучним повериоцима у складу са одредбама Закона о стечају,
- да је обавештење достављено и лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје,
- да је у обавештењу специфицирана најзначајнија имовина,
- да је оглас о продаји оглашен у два високотиражна дневна листа 30.09.2022. године и на интернет страницама Агенције за лиценцирање стечајних управника,
- да је јавно надметање одржано у складу са објављеним огласом 04.11.2022. године,
- да се у поступку продаје уредно регистровао 1 учесник, па је за купца проглашен „Стратемис“ д.о.о. из Суботице, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 21351709
- да је стечајни управник са купцем закључио писани уговор о купопродаји дана 07.11.2022. године, који је потписан од стране продавца и купца и оверен потписима и печатима уговорних страна,
- да је купац извршио исплату целокупне купопродајне цене сагласно уговору и сагласно Националном стандарду измирењем уговорене купопродајне цене уплатом депозита у износу од 9.088.797,00 динара дана 28.10.2022. године и разлике купопродајне цене од 13.633.195,00 динара дана 09.11.2022. године – свеукупно 22.721.992,00 динара –

чиме су се стекли услови за примену одредби 136. Закона о стечају, тј. обустављен је стечајни поступак у односу на стечајног дужника „Solid Export-Komerc“ д.о.о. Суботица, Ђуре Ђаковића бр. 4., матични број 08648883, али је одређено да ће се поступак даље наставити против Стечајне масе која ће се формирати из средстава добијених продајом стечајног дужника, а која Стечајна маса ће даље служити за намирење потраживања поверилаца у поступку главне деобе.

Одредбама члана 133. став 12. Закона о стечају прописано је да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, када купац исплати цену, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Разлучни повериоци који су имали разлучно право на било ком делу те

имовине имају право приоритета у деоби средстава остварених продајом према рангу приоритета који су стекли у складу са Законом. Стечајни судија је дужан решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

На основу наведеног, донета је одлука као у изреци.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Привредном апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана пријема истог – путем овог суда.
Жалба се подноси у 2 примерка.